



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३३]

गुरुवार, मे २, २०२४/वैशाख १२, शके १९४६

[पृष्ठ ३ किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६४

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी ठाणे उपविभाग, ठाणे यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६, पोट-कलम (४)  
सह भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा  
हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१) अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक-एलएक्युएसआर-५७/२०२२.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यापुढे “उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६” म्हणून संबोधिलेला) च्या कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” म्हणून संबोधिलेला) अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२, दिनांक १४ मे, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै, १९९७ पासून अंमलात आलेली आहे, आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच प्रारूप सुधारित विकास योजना, २०१७-३७ ही हरकती / सूचना मागविण्यासंदर्भात प्रारूप सुधारित विकास योजना क्र.मिभावि/प्रासुवियो मिरा-भाईंदर/कलम-२६ प्रसिध्दी/२५८७, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०२२ अन्वये दि.२८/१०/२०२२ रोजी महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण भाग-एक, कोकण विभागीय पुरवणीत दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२२ रोजी प्रसिध्द करणेत आलेली आहे. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२३ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. उक्त कलम २८(४) अन्वये प्रसिध्द केलेले प्रारूप सुधारीत विकास योजना नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ संकेतस्थळावर, दिनांक २५ ऑक्टोबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेली असून सदर नकाशे प्रारूप सुधारित विकास योजना अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी पत्र क्र.प्रासुवियो मिभा/कलम ३०(१)/ससंठाणे/२०१२७ दि.२५/१०/२०२३ अन्वये सादर करण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एकमध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी” म्हणून संबोधिलेल्या) सोबतच्या अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या “नियोजित ६०.०० मी. रुंद रस्ता” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी संपादित होत आहे. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” म्हणून संबोधिलेल्या);

(१)

आणि ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ चे पोट-कलम (४) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे पत्र क्र.जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/२२५८/२०२२-२०२३, दिनांक १४ सप्टेंबर २०२२ अन्वये सादर केलेला प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्र.टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७ दिनांक ३ मार्च, १९७९ नुसार उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनींच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादना अंतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मिरा- भाईंदर महानगरपालिकेची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६१ चे कलम ५(१) अन्वये दाखल मजकूर व ५(२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेल्या) मधील कलम ४ ते १५ (दोन्हीसह) यांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले कार्यपद्धती, अशा जमिनींच्या संबंधात लागू होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील जा.क्र. टिपीएस-१८१९/१७९६/ प्र.क्र.२१८/१८/नवि-१३ दिनांक ८ मार्च, २०१९ अन्वये “उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११(१), कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत”, अशा सूचना दिल्या आहेत; आणि म्हणून यासोबतच्या अनुसूची- तीनमधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची- चारमधील पुनर्वसन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांश या अनुसूची लागू होत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनींची अनुसूची-दोनमध्ये तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या “नियोजित ६० मी. रुंद रस्ता” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी आवश्यकता आहे अशी खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ नुसारची नुकसानभरपाई संपूर्णतः रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे उक्त मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ चे पोट-कलम (१) अन्वये अधिसूचना क्र.टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७ दिनांक ३ मार्च, १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एकमध्ये तपशिलवार वर्णन केलेल्या उक्त जमिनी अनुसूची-दोनमध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे, असे याव्दारे घोषित करण्यात येत आहे.

उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम ३G अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे, २१७, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१ (यापुढे “भूसंपादन अधिकारी” म्हणून संबोधिलेल्या) यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची-एक**

**संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन.**  
**गावाचे नाव- मौजे घोडबंदर, तालुका-ठाणे, जिल्हा- ठाणे.**

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर	संपादनाखालील क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)
१	१२८/१	०-२२-३६
२	१२९/२	०-०४-८०
<b>एकूण</b>		<b>०-२७-१६</b>

**अनुसूची- दोन**

**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

<b>प्रकल्पाचे नाव</b>	मौजे घोडबंदर, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१२८/१ व १२९/२ या जमिनीमधील अनुक्रमे २३.३० चौ.मी. व ४.८ चौ.मी. असे एकूण २८.१ चौ.मी. क्षेत्र “नियोजित ६०.०० मी रुंद रस्ता” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी भूसंपादन.
<b>प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन</b>	मौजे घोडबंदर, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.१२८/१ व १२९/२ या जमिनीमधील अनुक्रमे २३.३० चौ.मी. व ४.८ चौ.मी. असे एकूण २८.१ चौ.मी. क्षेत्र “नियोजित ६०.०० मी रुंद रस्ता” या सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता रस्ता विकसित करणेकामी भूसंपादन.
<b>समाजाला होणारा लाभ</b>	रस्ता वाहतूक.
<b>प्रकल्पाखालील जागेची सद्यःस्थिती</b>	सद्यःस्थितीत संपादनाखालील क्षेत्र खुले / मोकळे आहे.

**अनुसूची – तीन**

**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**  
**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन- लागू नाही.**

महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने जा.क्र.टीपीएस.१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३ दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये “उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११(१), कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट-२ व ३ तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत” अशा सूचना दिल्या आहेत.

**अनुसूची- चार**

**पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश- लागू नाही.**

**टीप :-** उक्त जमिनीचा नकाशा निरीक्षण, उपविभागीय अधिकारी, ठाणे उपविभाग, ठाणे, २१७, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०१ या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

स्थळ : ठाणे  
दिनांक २९ एप्रिल २०२४.

**उर्मिला पाटील,**  
उपविभागीय अधिकारी,  
ठाणे उपविभाग, ठाणे.